

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2016 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, ул.ОЗЕРНАЯ,3				
ОСТАТОК на 01.01.2016 г.				-786 084,62
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. оплаченная сумма составляет:				1 088 415,74
Поступило от собственников на АИТП в подвале по решению общего собрания				496 957,06
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год				1 585 372,80
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				25 585,08
Уборка снега с территории дома				7 250,00
ТО коммерческого узла учета тепловой энергии за 2016 г.				7 200,00
Удаление снега с кровли лоджий				4 500,00
Снос дерева				3 000,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				36 769,00
Ревизия системы отопления				42 963,00
Ремонт кровли лоджий кв.41,124,121,55,75				11 000,00
Ремонт кровли 7 п-д выход на крышу				1 000,00
Работы по ремонту температурного шва фасад подъездов 6-7				1 500,00
Перечислено подрядной организации за АИТП в подвале				490 100,00
Гидравлические испытания системы отопления				21 497,00
Ремонтные работы в квартирах , подвале (замена трубопроводов ГВС, ХВС, КНС):				
Стоимость работ:				63 889,00
Материалы:				1 510,50
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				32 970,20
Материалы инвентарь электрический				9 168,30
Материалы и инвентарь дворника				1 562,30
Материалы и инвентарь уборщицы				620,95
Мат-лы и инв-рь прочее				12 763,58
Прочее				6 681,50
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				781 530,41
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				522 309,11
налоги				235 061,66
общеэксплуатационные расходы				86 076,66
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год				1 624 977,84
ОСТАТОК на 31.12.2016 г.				-825 689,66
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
Вывоз крупногабаритного мусора КАМАЗ/погрузчик				4 400,00
отсев с доставкой				500,00
щебень				525,00
доставка песка				940,00
тиражирование бланков				316,50
Мат-лы и инв-рь прочее:				
герметик бутил-каучуковый				1659,80
стеклоизол				2560,80
мастика для крыши гидроизол.				360,00
АИ-92 (ремонт кровли,косилка)				332,50
пена монтажная				1524,00
очиститель пены/пистолет для пены монт.				308,50
колесо для тачки				380,00
кисти/шпатель				484,14
перчатки				273,50
замки навесные				588,00
мешки для мусора/ведро оцинкованное				123,50
паста известковая				198,00
мастика битумно-полимерная				336,00
эмаль желтая,луговые травы,сирень,голубая,вишня				1 278,85
праймер грунтовка битумная				216,00
пропитка рябина,махагон				510,10
цемент				764,14
уайт-спирит				50,00
изготовление ключей				200,00
дюбель-гвозди/метизы/уголок/доска/штукатурная смесь				615,75
	задолж-ть на 01.01.16	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.16
Содержание и ремонт	286 851,29	1 140 875,64	1 088 415,74	339 311,19
Ком.услуги	28 378,11	91 495,72	81 193,57	38 680,26
Капитальный ремонт	58 509,58	609 506,22	496 957,06	171 058,74
ИТОГО:	373 738,98	1 841 877,58	1 666 566,37	549 050,19
Оплачено в январе 2017 г.			132 528,52	
% оплаты составляет			81,20	
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				